



# BOMÄRKET

FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING

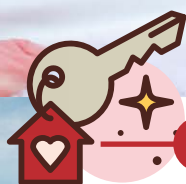
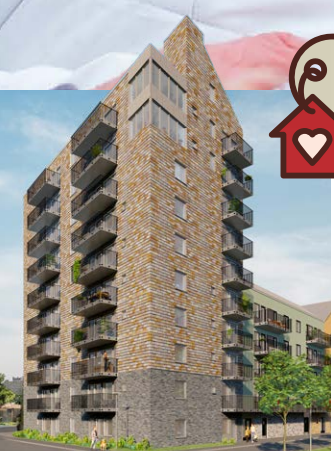


## Vanliga frågor om GÄSTLÄGENHETER



*Stor  
intervju*

**MÖT VÅR NYA VD**



**NYPRODUKTION**

**69 nya hem  
i Nya Staden**



**Jullovs** *aktiviteter*



# Tack för 2024

## ETT ÅR ATT BYGGA VIDARE PÅ!

Nu är det inte långt kvar på 2024 och året som gått har bjudit oss på mycket. Vi har till exempel fått en ny vd, Caroline Hagström, som efter sommaren började hos oss. På sidan 8 i detta nummer av Bomärket får du chansen att lära känna henne lite bättre.

**UNDER ÅRET HAR ÄVEN** vårt byggprojekt kv. Spettet klubbats igenom och snart är det dags för det första spadtaget. På sidan 4-5 kan du läsa mer om projektet, vilka typer av lägenheter vi kommer kunna erbjuda och mycket mer. Vi arbetar kontinuerligt med att renovera och underhålla våra fastigheter. Vi gör både stora och små arbeten som kan påverka er hyresgäster olika mycket. På sidan 14-15 kan du läsa om hur vi genomför våra ROT-renoveringar och hur vi på olika sätt arbetar med att försöka minimera störningarna under renoveringens gång.

**FRAMTIDEN KOMMER OCKSÅ DEN** att bjuda oss på mycket nytt. Till exempel kommer vi att från och med 1 januari ha egenanställd städpersonal som tar hand om våra egna kontor och gemensamma utrymmen. Detta för att bland annat öka vår kvalitetskontroll och bättre kunna lokalisera resurserna till där de mest behövs.

**BOMÄRKET ÄR FULLMATAD** med inspiration och matnyttig information inför stundande helger – oavsett om du tänker fira eller inte. Läs om våra jullovsaktiviteter, bli inspirerad att laga en god restmål tid eller lär dig hur du bokar en av våra gästlägenheter till ditt kommande besök. Detta och mycket mer kan du ta del av i detta nummer av Bomärket.



## På G i våra områden ...

Som vanligt har vi en hel del arbeten i gång runt om i våra områden. Nedan ser du några av de projekt som vi arbetar med just nu:

### MÅLNING UTOMHUS 2024

Följande fastigheter målas just nu eller har målats under 2024:

- Karlagatan 13
- Vinbergsgatan 2
- Rådagatan 30
- Norra Torngatan 3 D-F



### ROT-RENOVERING

Två mindre ROT-projekt har utförts där stammar, vattenledningar samt ytskikt i badrum uppdateras. El i lägenheten har förnyats med jordade uttag och nya elcentraler.

- Solhagsvägen 5
- Götgatan 35 (endast badrum)



### FÖNSTERBYTE

Arbetet påbörjades under hösten 2024 och pågår en bit in på 2025.

- Glungtatan 8
- Falkgatan 18
- Tolsjö
- Rådagatan 3, Södra Torngatan 2



### LÄGENHETSDÖRRAR, BYTE 2024

- Hovbygatan 62-64
- Måns-Tolsvägen 2-24
- Oxelvägen



### INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING

Individuell mätning och debitering, IMD, innebär att tappvarmvatten och i vissa fall även kallvatten mäts separat på lägenhetsnivå i flerbostadshus och att kostnaden separeras från varmhysan. IMD för tappvarmvatten ska från och med 1 juni 2022 ovillkorligen installeras vid uppförande av nya flerbostadshus.



## Öppettider Jul & Nyår

DATUM	BESÖK	TELEFON
23 dec	08.00-12.00	STÄNGT
24-26 dec	STÄNGT	STÄNGT
27 dec	08.00-12.30	13.30-16.00
30 dec	08.00-12.30	13.30-16.30
30 dec-1 jan	STÄNGT	STÄNGT
2 jan	10.00-16.30	10.00-16.30
3 jan	08.00-12.30	13.30-16.00
6 jan	STÄNGT	STÄNGT



# Kvarteret Spettet, Hästhagsvägen 1

## Två hus med 69 nya hem i Nya Staden

Läs mer i vår broschyr – scanna QR-koden!



**KVARTERET SPETTET**, beläget i Nya Staden i Lidköping, förenar historia och modernitet. Här har du allt du behöver inom nära räckhåll, med stadens puls precis runt hörnet!

**MED SPETTET SOM DITT NYA HEM** kan du njuta av närheten till både bad, shopping och skolor. Här bor

du i ett lugnt och trivsamt område nära både natur och stadsliv på ett charmigt sätt.

**SPETTET ERBJUDER EN PERFECT** utgångspunkt för en bekväm vardag. Här ligger det mesta inom promenadavstånd ... inte minst Lidköpings stadskärna med sin blomstrande torghandel!

**ÄR DU REDAN HYRESGÄST** hos AB Bostäder? Då kommer du att få förtur till dessa lägenheter, innan vi erbjuder lägenheterna till alla! Information om detta kommer att komma ut via mejl, så håll koll där om du är intresserad av detta projekt.

**DU SOM STÅR I VÅR BOSTADSKÖ** väljer på Mina Sidor vilket eller vilka områden du vill bo i. När ett projekt är klart för uthyrning skickar vi ett mejl (se till att du har rätt mejladress registrerad) till de som valt området som projektet ligger i. Därefter kan du som är intresserad av projektet göra en intresseanmälan på Mina Sidor. När angivet datum för intresseanmälan löper ut kommer de fem med flest köpoäng få erbjudande om visning.

**NÄR HUSET ÄR UNDER UPPBYGGNAD** blir det visning på ritning, men man kommer att få möjlighet att se lägenheten i verkligheten några månader innan inflyttning.



**Byggstart 2025**  
**Inflyttning 2026**  
**69 lägenheter**  
**1-5 ROK.**

**PARKERING**  
Separat utomhusparkering där laddplats för elbil erbjuds finns att hyra intill området.

**MILJÖRUM**  
Det finns flera olika fraktioner, med luktreducerande system, som du når både från gatan och från trapphuset.

**TVÄTTSTUGA**  
I tvättstugan finns 4 själv-doserande tvättmaskiner, 2 torktumlare och 2 torkskåp. Man bokar tvättid på den digital bokningstavlan eller via Mina sidor.  
Här kommer det även finnas en akut-tvättstuga som inte är bokningsbar. Är den ledig så är det bara att börja tvätta. Hur bra?!



- 4 km **Rekreation**  
Råda
- 0,1 km **Förskola och fritids**  
Ängsholmen
- 0,4 km **Grundskola**  
Dalängsskolan

- 1,5 km **Badplats**  
Framnäsbadet
- Idrottsplats**  
Framnäs IP
- Strandpromenaden**

- Shopping och livsmedel**  
0,8 km
- Kinneulle**  
15 km
- Framnäs City station**  
0,8 km

- 1,7 km **Vårdcentral Gym**
- 1 km **Gymnasium**  
De la Gardie
- Grundskola**  
Rudenschöld
- Resecentrum**  
2,2 km
- Centrum**  
1,7 km

- Vårdcentral**  
2,3 km

Från Spettets översta våning, 27 meter upp, breder stadens vy ut sig över horisonten.



## Våra gästlägenheter

**Ska du få besök och känner att det blir för trångt i den egna lägenheten? Då finns det möjlighet att hyra en av våra gästlägenheter en eller flera nätter.**

Lägenheterna på Svartebäcksgatan 8 och Lidbecksgatan 12 kan hyras av alla våra hyresgäster. Bor du på Majorsallén 77 A-C, Östbygatan 32, Götgatan 35 och Solhagsvägen 15 finns det tillgång till

gästlägenhet i din fastighet och dessa kan hyras av er som bor där. Bokning gör du via vår uthyrningsavdelning som också kan ge dig information om priser och övriga förutsättningar som gäller.

Lägenhet på Majorsallén 77 och Solhagsvägen 15 bokas direkt via Mina Sidor. På Mina sidor under Kundinformation finns ett informationsblad med bokningsregler, priser och annan information.

## GLÖM INTE LJUSEN

**Låt ett ljus lysa upp vintermörkret – men glöm inte att släcka det! Här får du några enkla tips för att minska brandrisken:**

- Ha en fungerande brandvarnare hemma.
- Lämna aldrig barn själva med levande ljus.
- Lämna inte ett rum med levande ljus.
- En bra regel är att den som tänder ljuset också är den som släcker!
- Sätt upp en lapp på dörren som påminner om att släcka ljus.
- En annan smart idé är att strunta i levande ljus och i stället satsa på små batteridrivna ljus.
- Tänk på vilket material du har i exempelvis adventsljusstaken. Många har mossa i botten som dekoration. Det är extremt lättantänd och bör därför undvikas.

# DAGS FÖR RESTFEST!

**Vi slänger mer mat än vi tror. Här är några smarta tips för att komponera nya rätter av dina matrester, bra både för miljön och din plånbok.**

**ROSTA ROTFRUKTER** i ugnen med olivolja och lite salt och de får nytt liv. Servera med exempelvis en kall mango chutneysås och rostade pumpafrön på toppen.

**TRÖTTA SALLADSBLAD** och rotfrukter blir fräschare om du ställer dem en timme i iskallt vatten.

**ROSTA TORRT BRÖD** i ugnen med lite olivolja och flingsalt. Blir perfekta krutonger att ha i soppan.

**BÄR SOM BLIVIT MOSIGA** kan du styckfrysa och använda som strössel på efterrätter och kakor.

**PAPRIKA, MORÖTTER ELLER BROCCOLI** som börjar skrupna kan fungera som en perfekt bas i en soppa eller köttfärssås.

**SVÄNG IHOP STEKT RIS** av dina rester. Stek till exempel gårdagens ris med paprika, morot och sockerärter. Tillsätt ingefära, vitlök, chiliflakes och sesamolja för att få en asiatisk touch. Toppa med koriander.

**GÖR ISKAFFE** genom att frysa in den sista kaffeslatten!

**ÖVERMOGNA BANANER** kan du göra bananbröd eller banankaka av. Ett annat alternativ är att skära bananerna i slantar, frysa in och använda i en smoothie.

**SPARA DINA OSTKANTER** och använd i pizza, paj eller en grötäng.

**OMELETT KAN GÖRAS** av det mesta som du har i ditt kylskåp. Kokt potatis, skrupna grönsaker och överblivna pålägg är exempel på mat som går att använda.

**ÖRTER SOM BÖRJAR VISSNA** kan du göra en pesto av. Testa att mixa örterna med vitlök, olivolja och parmesanost.

**PASSERAT BÄST FÖRE DATUM?** Släng inte maten bara för det! Lukta och smaka först. Maten håller ofta längre än vad bäst-före-datumet anger.

**TA EN BILD** på maten i ditt kylskåp innan du handlar. Då slipper du köpa sådant som redan finns.

**SKIPPA PLASTPÅSEN** runt matavfallet. Det ska bara ha en brun kompostpåse runt sig.

**FLER TIPS OCH IDÉER** för att minska matsvinnet kan du få via flera konton på sociala medier (exempelvis instagram).



# MÖT VÅR NYA VD

## *med visioner för framtiden*

**Den 9 september började Caroline Hagström som ny vd hos oss på AB Bostäder i Lidköping. Sedan första dagen har det varit full rulle i nya rollen, men vem är hon egentligen?**

**Vem är du och hur kommer det sig att du börjat jobba just hos oss?**

– Jag har arbetat länge med fastighetsutveckling, framför allt i tidiga skeden när en stad ska växa. Jag har också jobbat med samhällsfastigheter i form av skolor, idrottshallar och särskilda boenden. När denna tjänst blev ledig kunde jag helt enkelt inte låta bli att söka. AB Bostäder har en viktig roll i ett växande Lidköping och nästan 10 % av kommunens invånare bor hos oss. Jag hade också hört mycket positivt om bolaget innan, vilket naturligtvis påverkade mig att söka tjänsten.

**Vad vill du åstadkomma inom AB Bostäder de kommande åren?**

– Ska AB Bostäder fortsatt kunna vara en stark aktör kopplat till Lidköpings vision om att bli 50 000 invånare 2045, är det viktigt att vi fortsatt står på en stabil ekonomisk grund. Då kan vi både vara med och utveckla nya boendemiljöer samtidigt som vi kan växla upp vårt sociala engagemang. Vi ska sträva efter att vara ett av de bolagen inom Sveriges allmännytta som har nöjdast hyresgäster.

**Vad ser du mest fram emot att lära dig på din nya tjänst?**

– Att arbeta för ett bostadsbolag är för mig nytt, så det ska bli väldigt spännande att lära mig mer om hyresmarknaden. En viktig fråga för alla allmännyttiga bostadsbolag i Sverige är möjligheten att erbjuda goda hyresbostäder för

alla. Detta är en oerhört viktig fråga, men väldigt utmanande i takt med att priserna stiger. Jag ser fram emot att djupdyka i olika möjligheter för att vi som bolag ska kunna erbjuda ett ännu bredare utbud framöver.

**Vad är det bästa med ditt jobb eller dina arbetsuppgifter?**

– Jag gillar verkligen att vi får möjlighet att arbeta med och göra något bra för alla våra hyresgäster samtidigt som AB Bostäder också är en viktig del i Lidköpings tillväxt. Vi skapar boende för alla skeden i livet oavsett om du är ute efter ditt första alldeles egna boende, ett boende för familjen eller ett anpassat boende på ålderns höst. Så det bästa med mitt jobb är nog att jag tillsammans med alla kollegor dagligen får möjlighet att påverka Lidköpings attraktivitet.

**Hur blir man vd?**

– Bra fråga! För att bli vd tror jag det viktigaste är att du hittar en bransch som du verkligen brinner för och är beredd på att jobba hårt. I mitt fall har jag alltid tyckt att det är en förmån att få arbeta inom en kommunkoncern för att få möjlighet att göra nytta för många av kommuninvånarna, eller som nu få möjlighet att göra något bra för flera av våra hyresgäster tillika kommuninvånare.

**Berätta någonting oväntat om dig själv som inte många känner till?**

– Har precis ansökt om lämplighetsintyg för att kunna ta motorcykelkörkort (mest för att det vore kul att ha om andan någon gång faller på).



## Snabbfakta om Caroline Hagström verkställande direktör

**Namn:** Caroline Hagström

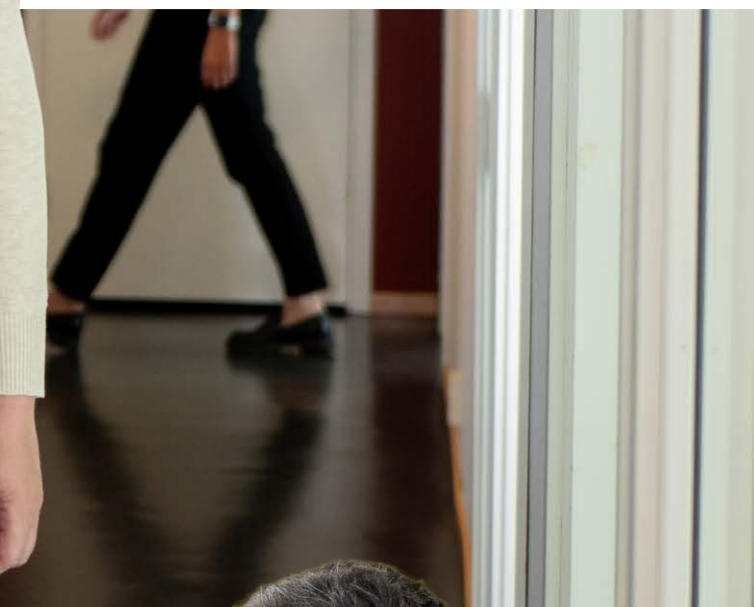
**Ålder:** 43

**Familj:** Man och två barn

**Bor:** Gamlestan Lidköping

**Uppväxt:** I Blekinge

**Intressen:** Mycket fokus på barnen och deras aktiviteter, annars spenderar jag gärna tid i naturen med familjen och våra två hundar.



## Markus Wikfors drifttekniker

**Markus arbetar som drifttekniker hos oss och har tagit över efter Mathias, som gått vidare mot nya utmaningar.**

Markus Wikfors startade sin anställning hos oss den 14 oktober. Innan han blev vår uppskattade kollega arbetade han som elektriker/säkerhetstekniker hos Bravida.



## Nu satsar vi på egen STÄDPERSONAL

Från och med den 1 januari 2025 kommer vi att ha egen personal som städar våra egna lokaler.

Det kan till exempel vara på kontoren, i gästlägenheter eller utföra behovsstäd där det behövs.

### Till vår tjänst har vi vår fantastiska Sara!

Sara har arbetat hos oss sedan tidigare med trapphusstädning och får nu annat städuppdrag. Sara hjälper även till på vår Mötesplats i Margretelund, när det behövs.

### Historien om Sara

Sara började sin resa hos oss på AB Bostäder 2019 som språkpraktikant. När praktiken var slut anställde vi henne som städare i våra trapphus, vilket hon har skött utmärkt sedan dess. Hon är även cafévärd på vår mötesplats i Margretelund och nu är det beslutat att Sara ska städa våra egna lokaler då den nuvarande entreprenörens uppdrag slutar. Vi ser fram emot att ha henne i den nya rollen!

## Fördelar med egen STÄDPERSONAL

### • HÖGRE KVALITETSKONTROLL

När vi har egen städpersonal blir det bättre kontroll över kvaliteten på städningen. Detta möjliggör justering av arbetsrutiner baserat på hyresgästernas och kollegornas behov.

### • FLEXIBILITET

Egen personal kan snabbt anpassa sig till förändringar eller extra behov, såsom oförutsedda städuppdrag eller specialstädning i specifika utrymmen.

### • BÄTTRE RESURSALLOKERING

Genom att ha kontroll över scheman och resurser kan städningen optimeras efter fastighetens behov utan att vara beroende av externa leverantörer och deras avtalade tider.

### • ANPASSNING EFTER LOKALA FÖRHÅLLANDEN

Egen personal har ofta bättre kunskap om de specifika behoven och utmaningarna i ett område, vilket gör att de kan anpassa sina rutiner för att säkerställa att fastigheterna alltid hålls i gott skick.

### • STÖRRE LOJALITET OCH ARBETSMORAL

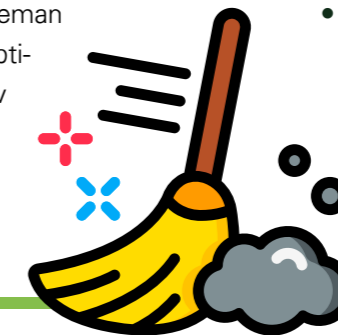
Fast anställda städare kan känna sig mer delaktiga och motiverade i sin arbetsmiljö jämfört med personal från externa företag, vilket kan leda till bättre utfört arbete och en mer positiv arbetskultur.

### • HÅLLBARHET

Egen städpersonal ger större möjlighet att säkerställa att miljövänliga och hållbara metoder används, som t.ex. miljömärkta rengöringsprodukter eller energieffektiva städmaskiner.

### • ARBETSMILJÖANSVAR

Vi kan direkt påverka arbetsvillkoren och arbetsmiljön för vår städpersonal, vilket säkerställer att de arbetar under bra förhållanden och följer arbetsmiljölagstiftningen.



## Tips för miljö- och ekostädning

Att städa miljövänligt, eller ekostädning, handlar om att ta hand om ditt hem utan att skada miljön. Här är några enkla tips som hjälper dig att både hålla rent och tänka på naturen:

### 1. RENGÖRINGSMEDEL

Använd miljövänliga rengöringsmedel och välj produkter som är märkta med "Svanen" eller "Bra miljöval". De innehåller färre skadliga kemikalier och är bättre för både dig och miljön.

### 2. GÖR EGNA MEDEL

Du kan enkelt göra dina egna medel av det som finns hemma. Blanda t.ex. ättika och vatten – ett effektivt rengöringsmedel för ytor, eller använd bikarbonat för att skrubba bort smuts!

### 3. ANVÄND TYG

Använd trasor av tyg i stället för engångsservetter eller papper. Du kan tvätta och använda dem flera gånger, vilket sparar både pengar och minskar avfall.

### 4. STÄDA MED ÅNGA

Om du har en ångtvätt kan du städa utan kemikalier. Ånga tar bort smuts och bakterier bara med vatten, vilket är både miljövänligt och hälsosamt.

### 5. VÄDRA ORDENTLIGT

Enkla saker som att öppna fönstren för att få in frisk luft kan hjälpa till att hålla hemmet fräscht. Det minskar också behovet av starka rengöringsprodukter.

### 6. MOTIVATIONSBOOST

Ekostädning gör ditt hem rent utan att släppa ut farliga ämnen i luften eller vattnet. Det är bra för din hälsa och för miljön.



**KEMIKALIER I VANLIGA RENGÖRINGSMEDEL** kan påverka både djur och natur negativt. Genom att välja miljövänliga alternativ hjälper du till att skydda vår planet och skapa en hållbar framtid. Tänk på att även det lilla kan ha stor påverkan! Städa grönt – för en renare och friskare värld!

# MATA FÅGLARNA PÅ RÄTTSÄTT

*"Dem stackars små livnen –  
de ska väl inte behöva gå hungriga  
mitt i smällkalla vinern?"*

**SÅ ÄR LÄTT ATT TÄNKA** när man ser våra vilda småfåglar som valt att stanna kvar i Sverige över vinter. Men faktum är att fågelmatning drar till sig objudna gäster såsom råttor, möss och andra skadedjur. Dessa gäster kan vara svåra att bli av med och de kan ställa till stor skada både i och runt våra fastigheter.

**DET BÄSTA SÄTTET** att mätta hungriga småfågelmagar på, är genom att mata i till exempel en skogsdunge en bit ifrån bostadsområdet.



# LADDA SÄKERT!

I takt med att vi använder allt fler batteridrivna produkter ökar också behovet av att ladda i våra hem. Uppgifter från Elsäkerhetsverket visar att bränder orsakade av laddbara produkter har ökat med cirka 42 procent de senaste fem åren. Uppemot 80 procent av dessa bränder har uppstått under laddning.

Det är viktigt att du följer tillverkarens anvisningar om hur, var och när du laddar din elprodukt.

Elsäkerhetsverket har satt samman en lista över vad man bör tänka på för att undvika olyckor i samband med laddning i hemmet:

- ⚡ Ladda inte när du sover
- ⚡ Ladda under uppsikt
- ⚡ Ha en fungerande brandvarnare
- ⚡ Använd inte ett skadat batteri
- ⚡ Blockera inte utrymningsvägar



# NKI - ett viktigt verktyg

**För att ta reda på hur du som hyresgäst trivs hos oss använder vi någonting som kallas NKI. Det står för nöjd-kund-index och hjälper oss att förstå vad vi kan göra för att bli ett ännu bättre bostadsbolag.**

**SOM BOENDE HOS** ett allmännyttigt bostadsbolag är det viktigt att du som hyresgäst har inflytande över din boendesituation och känner att du kan få din röst hörd. Då är NKI:n en ovärderlig hjälp för oss. Ungefär en gång per år får man som boende hos oss svara på en enkät om sin boendemiljö. Utifrån dessa svar får vi viktig information som hjälper oss att identifiera områden som behöver förbättras.

**VARJE AVDELNING** på AB Bostäder följer kontinuerligt upp resultatet från NKI:n, oavsett om man jobbar som kvartersvärd, på kontoret eller på tek-

niksidan. Genom svaren från er har vi till exempel sett att det finns förbättringspotential kring vinterväghållning i våra områden. Tack vare er feedback kommer vi denna vinter arbeta med ett antal justeringar som gör att vi förhoppningsvis kommer kunna leverera än bättre service gällande snö- och halkbekämpning.

**AB BOSTÄDER ANSVARAR FÖR** snöröjning och halkbekämpning över 200 000 kvm under vintersäsongen, med hjälp av både egen personal och entreprenörer. Under ordinarie arbetstid sköts detta av 17 kvartersvärdar, medan halva personalstyrkan är i beredskap utanför ordinarie arbetstid. Entreprenörer

# för att göra din röst hörd

nörer hanterar parkeringar och garagedrifter, medan hyresgäster själva ansvarar för sina förhyrda parkeringsplatser och gångar till marklägenheter.

**PLANERING FÖR SNÖRÖJNING** baseras på väderprognoser och insatsbehov, där prioriteringar görs utifrån snömängd och var insatsen är mest kritisk. Snöröjning startar vanligtvis vid 3-5 cm snö, men detta kan variera beroende på väderförhållanden. Ibland genomförs snöröjning även vid mindre snömängder för att undvika isbildning. Prognoser kan ibland vara osäkra, vilket kan påverka arbetet.

**VID STÖRRE SNÖFALL KAN KOMMUNEN** lägga snö på trottoarer, vilket innebär att fastighetsägarens ansvar för den delen upphör. Sammanfattningsvis

arbetar AB Bostäder så effektivt som möjligt för att säkerställa säkra gångstråk och områden utifrån rådande väderförhållanden.





## Vad är egentligen en **ROT-RENOVERING?**

**Du har säkert hört talas om ROT-renovering, men vad innebär det egentligen för dig som hyresgäst? ROT står för renovering, ombyggnad och tillbyggnad – och när vi pratar om ROT, så handlar det om att förbättra och rusta upp våra fastigheter, både invändigt och utvändigt.**

ROT-renoveringar kan innebära många olika saker – allt från att byta ut gamla rör och ledningar till att renovera kök och badrum, eller till och med göra om hela fasader. Allt för att förbättra din bostad och göra huset mer modernt och hållbart.

### **Så här funkar det**

En av de stora fördelarna med ROT-renovering är att det ofta innebär att vi gör bostäderna mer energieffektiva. Till exempel genom att sätta in nya fönster och bättre isolering, så att huset håller värmen bättre. Det är inte bara bra för miljön, utan även för din komfort – och för framtida elräkningar!

### **Vad betyder det för dig?**

Under en ROT-renovering kan det vara en del stök och bök. I vissa fall kan det innebära att du som hyresgäst behöver flytta till ett tillfälligt boende under en period, medan arbetet pågår i din lägenhet. Men de flesta bor kvar under tiden. Vi på AB Bostäder finns här till hands för att hjälpa till och gör vårt bästa för att det ska bli så smidigt som möjligt för dig!

### **Varför gör vi det?**

ROT-renoveringar görs för att hålla husen i gott skick och för att skapa ett mer hållbart boende. Målet är att både du och framtida hyresgäster ska få



### **Frågor?**

Har du frågor om ROT-renoveringar? Hör gärna av dig till din ombyggnads-samordnare för projektet eller besök vår hemsida för mer information. Vi ser fram emot att tillsammans med dig skapa ett ännu bättre boende!

bo i moderna och bekväma lägenheter, där värmen stannar kvar på vintern och där energiförbrukningen hålls nere. Med andra ord, det handlar om att säkra boendekvaliteten för lång tid framöver.

### **Vad händer med hyran?**

Efter en ROT-renovering kan hyran höjas något, men oroa dig inte – vi gör detta stegvis för att det inte ska bli en stor chock för din plånbok. Hyresgästföreningen är alltid med i förhandlingarna för att se till att höjningarna blir rimliga och rättvisa.

### **Samråd med oss**

Vi på AB Bostäder tycker om att hålla våra hyresgäster informerade. Därför bjuder vi alltid in till samråd när det är dags för en större renovering. Där kan du vara med och tycka till om valen vi gör för just din lägenhet, till exempel när det gäller inredning och material i kök och badrum.

## Varför väljer vi inte alltid **LIDKÖPINGSFÖRETAG?**

**Vi strävar alltid efter att stödja lokala företag när vi genomför renoveringar och andra projekt. Men ibland måste vi välja verksamheter utanför Lidköping. Varför då?**

Jo, för när vi genomför större renoveringar och byggprojekt, som exempelvis ROT-renoveringar, så är vi som ett kommunalt bostadsbolag skyldiga att följa reglerna för offentlig upphandling. Det innebär att vi måste ta in anbud från flera företag, oavsett var de är baserade, och välja det som bäst uppfyller krav på kvalitet, pris och andra villkor. Genom upphandlingar ser vi till att alla företag, både lokala och från andra delar av landet, får en chans att lägga anbud. Det säkerställer en rättvis och transparent process där vi får bästa möjliga avtal för våra projekt! Alltså är vi tvingade att följa lagen som är uppsatt för detta och är inget vi kan välja bort.





# Jullovsaktiviteter

## 17 dec - det årliga julbaket!

Den 17 december mellan klockan 17.00–19.00 bakar och pysslar vi inför julen tillsammans med Mariakyrkan i deras lokal på Mariagatan 4. Vi bakar lussekatter och pepparkakor.

## 18 december - julavslutning

Julavslutning på Mötesplatsen på Svartebäcksgatan i Margretelund. På sista mötesplatsen, innan juluppehåll, har vi pyssel för alla åldrar.

## 8 januari - yoga & pingis

Klockan 11.00–12.00 den 8 januari arrangerar vi barn- och ungdomsyoga! Kom och testa yoga i kvarterslokalen på Västgötagatan. Både spännande och avslappnande! Från 8 år.

Klockan 14.00–16.00 för er tävlingssugna kör vi pingisturnering i kvarterslokalen på Svartebäcksgatan. Från 10 år.

**Det är gratis att delta på alla aktiviteter!**



## TOMTEBILLEN IS IN TOWN

Vår älskade tomtobil kommer på besök 19 december 2024!  
Kom och träffa tomten som kommer med en julklapp till alla barn.

14.30 Lekplatsen vid kvarterslokalen Svartebäcksgatan

15.15 Lekplatsen vid Hovbygatan

15.45 Lekplatsen Vallgatan 25

16.15 Stenportsgatan/Läckögatan

16.45 Esplanaden 74, på gården

17.15 Tornväktargatan