

Information och checklista vid avflyttning

Innan du flyttar är det ett par saker som du behöver tänka på.

Din lägenhet ska besiktigas

Förbesiktning ska göras så snart som möjligt efter din uppsägning. Boka tid med uthyrningen omgående. Slutbesiktning görs vid avflyttning och då lägenheten är tom och städad. Beställ tid för slutbesiktning i god tid, gärna 14 dagar innan avflyttning. Boka tid via växel/uthyrningen på telefon 0510-770800 eller då växel är stängd telefon 0510-770825, 0510-770826 eller e-post uthyrning@lidkoping.se.

Din lägenhet ska visas för nya kunder

Under uppsägningstiden kommer intressenter att ta kontakt med dig för att boka en tid för visning. Har du några frågor eller till exempel vet att du ska resa bort kan du kontakta uthyrningen.

Din lägenhet ska städas

På avflyttningsdagen kommer det att ske en slut- och städbesiktning av din lägenhet. Efter besiktningen lämnar du alla dina nycklar och taggar till uthyrningen på kontoret. Om du inte städad eller har alla nycklar måste du betala för städning eller byte av låscylinder.

Vid städbesiktningen kommer vi vilja se att:

- lägenheten är i gott skick och är välstädad.
- eventuella punkter i förbesiktningensprotokollet som du skulle åtgärda innan avflyttning är avklarade.
- källare- och/eller vindsförråd är tömda och städade.
- balkong och/eller uteplats och trädgård ska lämnas i prydligt skick.

Se checklista för flyttstädning på nästa sida.

Tänk på att säga upp eget elabonnemang och dina avtal om du hyr digitalbox eller har internetabonnemang.

Det är också viktigt att du gör en flyttanmälan på skatteverket.se för att ändra din folkbokföringsadress.

Skulle något vara oklart kontakta uthyrningen på 0510-770800 eller uthyrning@lidkoping.se.

Lycka till med ditt nya boende!

Med vänlig hälsning

AB Bostäder i Lidköping



Checklista för flyttstädning

När man ska flytta är det mycket att tänka på och då kan det vara bra med en checklista för städningen så vet du att du inte har missat något. Om flyttstädningen inte är godkänd av oss riskerar du att få betala de kostnader vi får för att anlita ett städföretag.

Det här ska du göra i köket:

- Dra ut spisen och rengör den på alla sidor, samt väggen och golvet bakom och under spisen.
- Stäng av, frosta av och tvätta kyl- och frysskåp. Samla upp smältvattnet och lämna dörrarna öppna.
- Rengör spisens ovansida och plattorna – även kanterna.
- Rengör ugn, plåtar och grillgaller.
- Om det finns en skärbräda i köksbänken, tvätta den på ovan- och undersidan.
- Damma och våttorka alla lampor som hör till köket. Ta loss lösa kupor och diska.
- Tvätta skåpens in- och utsidor och dörrar.
- Rengör fläktfiltret och resten av fläkten.
- Se till att arbetsbänkar, diskbänk, kranar och diskho är rena.
- Putsa kaklet och väggen.
- Skura golvet.

Det här ska du göra i badrummet/WC:

- Rengör badrumsskåpen och tvättstället, även undersidorna.
- Rengör toalettstolen inuti samt dess utsidor och krök.
- Rengör ventilen på väggen/i taket. Tvätta även taket.
- Tvätta och rengör kakel och fogar.
- Rengör badkaret/duschväggar.
- Rensa golvbrunnen. Lossa fronten när du rengör badkaret, det blir enklare att rengöra bakom.
- Tvätta vägg och golv, även under badkaret och bakom ev. tvättmaskin/torktumlare.
- Rengör tvättmaskin, rensa filter samt fack för tvätt- och sköljmedel.
- Rengör torktumlare, rensa filter och töm vattenbehållaren.

Det här ska du göra i resten av lägenheten:

- Tvätta bort fläckar på målade väggar och dammsug eller damma av tapetserade väggar.
- Damma av eller dammsug i hörnen, kring eventuell stuckatur och i taket.
- Skura golven.
- Rengör elementen – glöm inte baksidan.
- Tvätta alla fönsterkarmar och golvlistor.
- Dammtorka och putsa kontakter och strömbrytare.
- Putsa fönstren invändigt, utvändigt och mellan glasen.
- Damma av persienner.
- Torka ur alla garderober och förråd som hör till lägenheten.
- Ta bort eventuella heltäckningsmattor och mattejp. Dammsug och tvätta golven.
- Rengör dörrar och dörrhandtag.
- Töm och borsta av balkongens golv och torka av räcken.

Det här ska du göra om du har altan och trädgård:

- Töm och borsta av altanen.
- Klipp din gräsmatta.
- Rensa mellan plattor.
- Rensa bort ogräs i eventuella rabatter.
- Trimma gräskanter.
- Sopa ur eventuell carport.

Observera att samtliga ytterdörrar och fönster ska vara stängda och låsta när du lämnar lägenheten. Självklart ska också all utrustning som fanns i lägenheten när du flyttade in finnas kvar, som exempelvis persienner, gardinstänger, balkongnycklar och mellandörrar.

