



AB BOSTÄDER  
LIDKÖPING

# Solhaga

Seniorboende

Bekymmersfri  
**Vardag**  
s. 6

Flytta till  
**Hyresrätt**  
s. 3

Tillgängliga  
**Senior-  
lägenheter**  
s. 4

Välplanerade  
**Ljusa  
tvåor**  
s. 8



# Flytta till Hyresrätt

## Enkelt, bekvämt och mer prisvärt än du tror

*Det finns flera uppskattade fördelar med att bo i hyresrätt. Många upplever att de får ett tryggt boende och samtidigt en mer stabil och förutsägbar ekonomi.*

Det är smidigt och problemfritt att bo i hyresrätt. Du betalar för boendet och får underhåll, reparationer och service på köpet. Vi åker hem till dig och fixar trasiga frysar, krånglande spisar, läckande kranar och annat trist som kan hända. Vi tar också hand om boendemiljön – skottar snö, klipper gräs,

rensar rabatter och städar trappor.

Du slipper oroa dig för att räntan på bolånet ska gå upp, bopriserna ner och vice versa.

Du slipper plötsliga räkningar för sådant som gått sönder i bostaden och behöver repareras eller bytas ut mot nytt (om du inte själv har orsakat skadan).

AB Bostäder reserverar sig för eventuella tryckfel. Observera att detaljer i beskrivningarna kan komma att ändras under byggprocessen fram till inflyttning.



# Seniorlägenheter - Allt du kan tänkas behöva

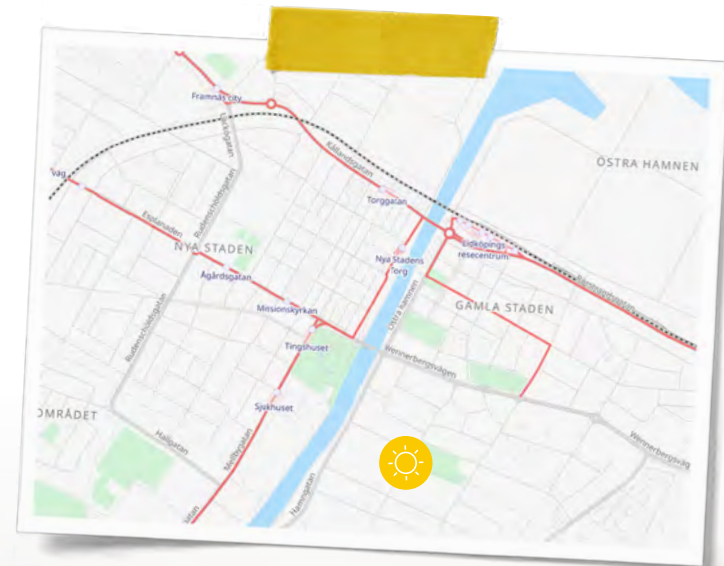
*På Solhagsvägen 15 i kvarteret Steglitsan 7 finns det mesta man kan tänkas behöva. En mötesplats där du som är över 65 år kan delta i aktiviteter och beställa lunch. I närheten finns också restaurang, grönområde, busshållplats utanför huset och inom promenadavstånd finns livsmedelsbutik, apotek och vårdcentral.*

Härifrån är det enkelt att ta sig med cykel eller kollektivt till andra delar av Lidköping med omnejd.

Detta hus är ett seniorboende i tre plan och är för dig som är 65 år eller äldre. Här nyproduceras 24 lägenheter om 2 rum och kök, där allt är anpassat för att du ska ha det så bekvämt som möjligt. Lägenheterna är lagom stora, välplanerade och tillgänglighetsanpassade.

## Ett hus för gemenskap

Vill du umgås tillsammans med dina grannar, kan du med fördel göra det i gemensamhetslokalen som finns i källarplanet. Här finns också tillgång till bastu, relax,



gym och övernattningsrum för dina gäster. Allt för att du ska få en så bra och trivsamt boendemiljö som möjligt.

## Det lilla extra

Utanför huset finns parkeringsplatser och miljöhus/sophus. I källaren parkerar du cyklar och rullatorer. Under de varma månaderna kan du nyttja uteplatsen på gården, som är utrustad med pergola och grill.

I direkt anslutning till huset ligger Solhaga äldreboende dit du kan gå och äta lunch eller delta i de aktiviteter som ordnas. Du som bor i vårt seniorboende har möjlighet att gå till mötesplatsen via en passage i källaren. Praktiskt om vädret inte är det bästa.





# Dags för en Bekymmersfri vardag

*Seniorlägenheter är till för dig som klarar dig på egen hand och som vill ha ett bekvämt och anpassat boende för just seniorer. Till seniorlägenheter hör också en gemensam lokal för gemenskap med sina grannar som man kan nyttja utan kostnad.*

Till skillnad från ett äldreboende, där vård och service erbjuds dygnet runt, så är detta ett självständigt boende. För att kunna söka till seniorlägenheter måste någon i hushållet vara över 65 år.

## Vill du bo i detta hus?

Om du är intresserad av att bo i detta hus, ska du först registrera dig som kund på vår hemsida [www.bostaderlidkoping.se](http://www.bostaderlidkoping.se). I din profil anger du NYPRODUKTION – Solhaga som sökområde. Hur det går till att stå i vår bostadskö finner du

också på hemsidan. Behöver du hjälp med att registrera dig eller har andra funderingar kan du kontakta vår uthyrning på 0510-77 08 00.

OBS! Det är bara du som har e-post som kontaktsätt och har bockat i rutan "Ja, jag vill ha förslag enligt mina önskemål" som får förslag till din e-post när lägenheterna läggs ut.

## Hyra

Hyran för lägenheterna ligger mellan 7 500 – 9 300 kr/månad, beroende på lägenhetsyta.





# 2 rum och kök 61 kvm

Välplanerade, ljusa tvåor

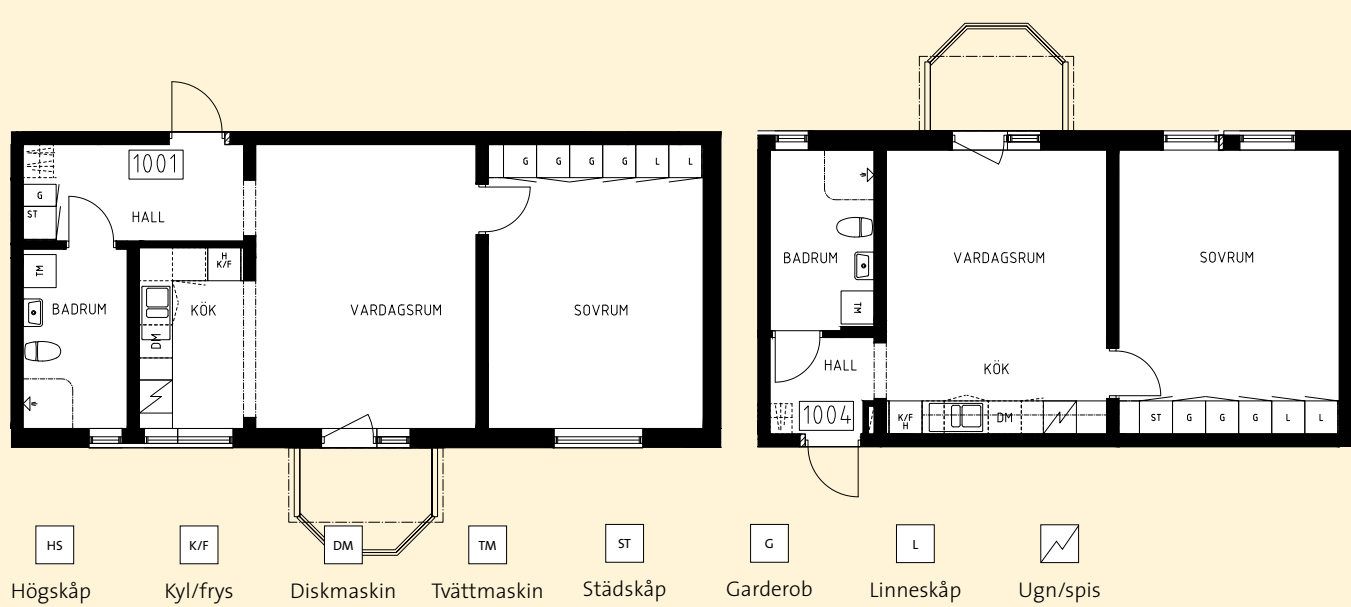
Lägenheterna är lagom stora, välplanerade och tillgänglighetsanpassade. Den öppna planlösningen gör att varje funktion får den plats som behövs.



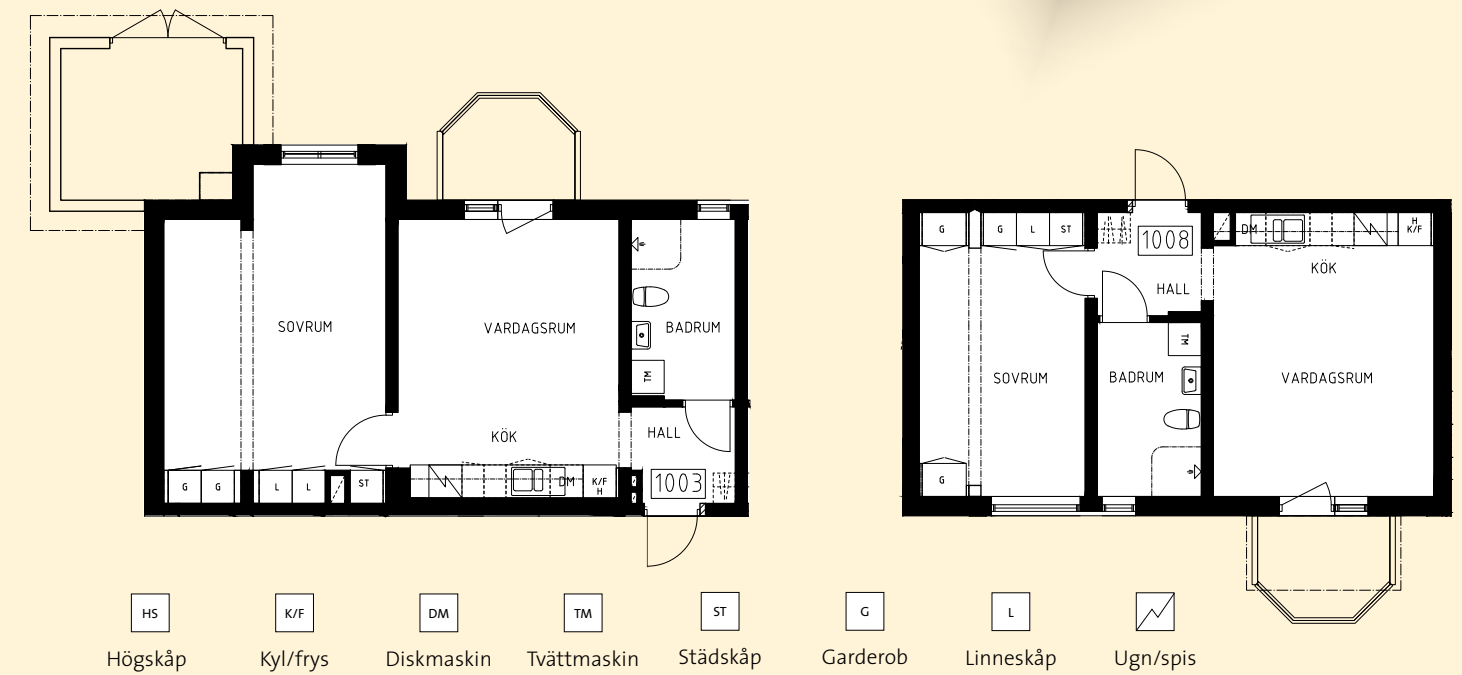
# 2 rum och kök 64 kvm

Det trivsamma hemmet

Lägenheten på 64 kvm har två balkonger, där du har gott om plats för att sitta och njuta av en kopp kaffe eller pyssla om dina växter.



- HS  
Högsåp
- K/F  
Kyl/frys
- DM  
Diskmaskin
- TM  
Tvättmaskin
- ST  
Städsåp
- G  
Garderob
- L  
Linneskåp
- Ugn/spis



- HS  
Högsåp
- K/F  
Kyl/frys
- DM  
Diskmaskin
- TM  
Tvättmaskin
- ST  
Städsåp
- G  
Garderob
- L  
Linneskåp
- Ugn/spis



# 2 rum och kök 64,5 kvm

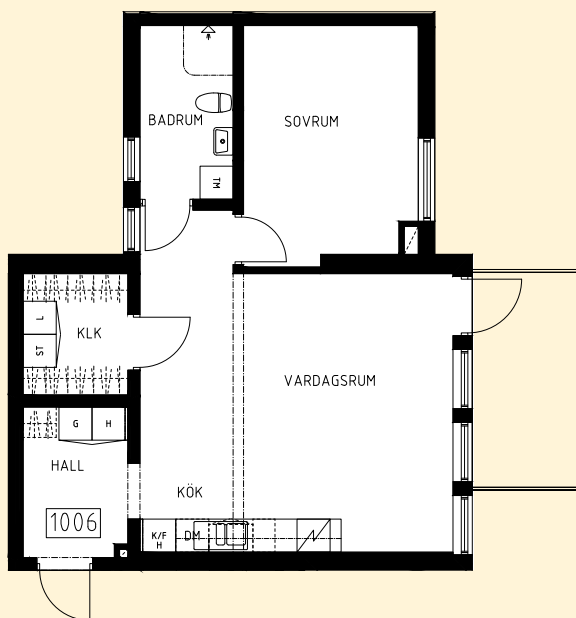
Smart användning av din yta

Våra trivsamma tvåor på 64,5 kvm har öppna ytor som inbjuder till spontan gemenskap. Lägenheterna är ljusa och trivsamma med fönster i två väderstreck.



# Klimatsmart boende

*Miljön har en stor betydelse i allt vi gör, därför har vi väl valda växter som främjar biologisk mångfald medan solceller försörjer huset med förnybar energi. Det låga u-värdet på fönster och fasad bidrar till ett bra inomhusklimat, vilket är en god investering för både ekonomin och miljön.*



- |         |          |            |             |
|---------|----------|------------|-------------|
| HS      | K/F      | DM         | TM          |
| Högsåp  | Kyl/frys | Diskmaskin | Tvättmaskin |
| ST      | G        | L          | Ugn/spis    |
| Städsåp | Garderob | Linnesåp   |             |







## Miljöbyggnad Silver

Miljöbyggnad silver är en tydlig markering att fastighetsägaren är engagerad i miljöfrågor och tänker på dig som ska vistas i byggnaden. Här krävs det mer av byggnaden än att bara följa lagkrav – bland annat måste solskyddet, ljudmiljön och ventilationen vara mycket bättre.

Byggnaden bedöms utifrån 16 olika värden som till exempel energiförbrukning, akustik och inomhusmiljö.



# Trivsamma lägenheter

Samtliga lägenheter är på två rum och kök mellan 48 - 65 kvm. De är planerade för dig som inte behöver mer än ett sovrum. Den öppna planlösningen gör att varje funktion får den plats som behövs. Alla lägenheter, som du når med hiss eller trappa, har balkong, där du kan sitta och njuta av en kopp kaffe.

## ALLMÄNT

<b>Inflyttning</b>	Våren 2023
<b>Upplåtelseform</b>	Hysesrätt, seniorboende
<b>Bilplats</b>	Finns att hyra i mån av plats
<b>Bredband/TV/telefoni</b>	Öppen fiber från Telia, där basutbud på TV ingår i hyran
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Förråd</b>	Finns i källaren
<b>Hiss</b>	Finns
<b>Cykel/rullatorförråd</b>	Finns
<b>Miljö/soprum</b>	Finns
<b>EI</b>	Elcentral med automat-säkring och jordfelsbrytare i varje lägenhet. Du behöver inte ha ett eget elabonnemang, förbrukning debiteras på hyresavin.
<b>Varmvatten</b>	Individuell mätning och debitering
<b>Porttelefon</b>	Finns



## PARKERINGAR

**Parkeringar** Finns att hyra

## FACILITETER

<b>Gemensamhetslokal</b>	Finns
<b>Övernattningsrum</b>	Finns
<b>Bastu</b>	Finns
<b>Relax</b>	Finns
<b>Gym</b>	Finns, enklare redskap

## SOVRUM

<b>Golv</b>	Parkett
<b>Vägg</b>	Målade, en fondvägg med tapet (bakom sänggavel)
<b>Socklar</b>	Trä, ek
<b>Garderob</b>	Finns

## KÖK/VARDAGSRUM

<b>Golv</b>	Parkett
<b>Väggar</b>	Målade, en fondvägg med tapet (bakom soffa)
<b>Socklar</b>	Trä, ek
<b>Skåp</b>	Ljusgrå (annat färgval är möjligt fram till 31 maj 2022)
<b>Bänkskivor</b>	Ek-laminat (annat färgval är möjligt fram till 31 maj 2022)
<b>Kakel</b>	Vitt ovan köksbänk
<b>Spis</b>	Varmluftsgn med glaskeramikhäll
<b>Kyl/frys</b>	Vit
<b>Diskmaskin</b>	Vit
<b>Förberett för mikro</b>	Ja

## HALL

<b>Golv</b>	Klinker, parkett
<b>Väggar</b>	Målade
<b>Socklar</b>	Trä, ek
<b>Hatthylla</b>	Finns

## BADRUM

<b>Golv</b>	Våtrumsmatta
<b>Golvvärme</b>	Finns, elektrisk (komfortvärme)
<b>Vägg</b>	Kakel, vitt
<b>WC</b>	Finns
<b>Kommod</b>	Finns
<b>Badrumsskåp</b>	Spegel, belysning och eluttag
<b>Draperiskena</b>	Duschvägg finns som tillval
<b>Tvättmaskin</b>	Vit
<b>Torktumlare</b>	Vit
<b>Kombimaskin</b>	Om tvätt och tork inte får plats, installerar vi kombimaskin





**AB BOSTÄDER**  
LIDKÖPING



**AB Bostäder Lidköping** | Mellbygatan 3 | Box 2204 | 531 02 LIDKÖPING  
0510-77 08 00 | [abbostader@lidkoping.se](mailto:abbostader@lidkoping.se) | [www.bostaderlidkoping.se](http://www.bostaderlidkoping.se)

LAYOUT Dotter & Döse